



გ ა დ ა წ ყ ვ ე ტ ი ლ ე ბ ა

საქართველოს სახელით

15 ნოემბერი 2018 წელი

ქ.

რუსთავი

შესავალი ნაწილი

რუსთავის საქალაქო სასამართლო

სამოქალაქო საქმეთა კოლეგია

მოსამართლე ეკატერინე ყანჩელი

სხდომის მდივნები მაგდა შენგელია, ქეთევანი ინასარიძე

მოსარჩელე- სს „თი-----ი“

მოსარჩელის წარმომადგენლები- თა-----ი, მა-----ე

მოპასუხეები- შპს „ლო-----3“, ტა-----ე, სო-----ე, თე-----ე,

ნუ-----ე, ჟუ-----ე

მოპასუხეების შპს „ლო-----3“-ის, ტა-----ის, სო-----ის, თე-----

-----ის წარმომადგენელი- მა-----ე

დავის საგანი: თანხის დაკისრება, იპოთეკით დატვირთული ქონების

რეალიზაცია, მესაკუთრედ ცნობა

aRwerilobiTi nawili

1. სასარჩელო მოთხოვნა:

1.1. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელის სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ 5949.83 აშშ დოლარის გადახდა, საიდანაც სესხის ძირია 5007.65 აშშ დოლარი, პროცენტი- 603.05 აშშ დოლარი, პირგასამტეხლო- 339.13 აშშ დოლარი.

1.2. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ ავ-----ლ ქა-----ის მემკვიდრეებად.

1.3. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ უფლებამონაცვლედ და მესაკუთრედ ავ-----ლ ქა-----ის საკუთრებაში არსებულ დანაშთ ქონებაზე, იპოთეკის საგანი- მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი: 81.10.30.586 და საჯარო რეესტრის ეროვნულ

სააგენტოში აღირიცხოს მემკვიდრეების ნუ-----ის და ჟუ-----ის სახელზე.

1.4. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ დავალიანების ძირ თანხასა და დარიცხულ პროცენტზე პირგასამტეხლო 0.1 % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების შეწყვეტიდან (14.07.2017 წელი) 90 დღის განმავლობაში, ყოველდღიურად 5.61 აშშ დოლარის ოდენობით, რაც შეადგენს 504.90 აშშ დოლარს.

1.5. სარეალიზაციოდ მიექცეს თე-----ის, სო-----ის, ტა-----ის და ავ-----ლ ქა-----ის უფლებამონაცვლებების- ნუ-----ის და ჟუ-----ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი № 81.10.30.586;

იმ შემთხვევაში თუ იპოთეკის საგნის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა სრულად ვერ უზრუნველყოფს მოთხოვნებს, აღსასრულებად მიექცეს შპს „ლო-----3“-ის და ტა-----ის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი სხვა ქონება;

1.6. სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

1.7. მოპასუხეებს სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ სახელმწიფო ბაჟის- 505.64 ლარის, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატიდან ინფორმაციის გამოთხოვის მიზნით გადახდილი თანხის- 10 ლარის, უძრავი ქონების ამონაწერის განახლების საფასურის- 15 ლარის ანაზღაურება.

სასარჩელო მოთხოვნის სამართლებრივი საფუძვლები:

სარჩელში მითითებულია, რომ 2015 wlis 20 ianvars ganxorcielda ss „banki ko-----as“ da ss „Ti-----is“ reorganizacia, ris Sedegadac moxda ss „ba-----as“ ss „Ti-----Tan“ Serwyma.

2014 wlis 27 ianvars Sps "lo-----3"-s da ss "ba-----as" Soris daido #40-30011-000034 generaluri xelSekruleba, romlis Tanaxmad bankma msesxebels gauxsna sakredito xazi 1 000 000 aSS dolaris odenobiT 15 wlis vadiT, sargeblis wliurad araumetes 48%-is daricxviT.

2014 wlis 27 ianvars #40-30011-000034 generaluri xelSekrulebis uzrunvelsayofad kreditorsa da TanamesakuTreebs av-----s, T-----, so-----es da ta-----es Soris 2014 wlis 27 ianvars gaformebuli # 40-30011-000709 ipoTekis xelSekrulebis safuZvelze ss "ba-----as" sasargeblod ipoTekiT daitvirTa av-----s, Te-----is, so-----is da ta-----is TanasakuTrebaSi arsebuli uZravi qoneba (mdebare: gardabani, sofeli martyofi, sakadastro kodi 81.10.30.586). kreditorisTvis cnobili gaxda, rom erT-erTi TanamesakuTre av----- gardacvlilia 2016 wlis 23 ivliss, 2017 wlis 10 ivliss monacemebiT, saqarTvelos notariusTa palatis erTian samemkvidreo reestrSi ar aris registrirebulი Canaweri gardacvlili, ipoTekis sagnis TanamesakuTris av-----s danaSTi samkvidro qonebis Taobaze. saxelmwifo servisebis ganviTarebis saagentos # 01/169846 weriliT cnobili gaxda gardacvlil av-----s pirveli rigis memkvidreebis (Svili - nug-----e, meuRle JuJ-----e) Taobaze.

2014 wlis 12 seqtembers ss "ba-----as" da Sps "lo-----3"-ს Soris gaformda #40-30011-000715 Semadgeneli sakredito xelSekruleba, romlis საფუძველზე msesxebelze gaica sesxi 14000 aSS dolaris odenobiT, 36 Tvis vadiT, sargeblis wliurad 16%-is gadaxdevinebiT, romelic daido #40-30011-000034 generaluri xelSekrulebis safuZvelze.

#40-30011-000715 Semadgeneli sakredito xelSekrulebis uzrunvelsayofad 2014 wlis 12 seqtembers #40-30011-000804 solidaruli valdebulebis xelSekrulebiT ta-----em msesxebelTan erTad solidarulad იკისრა ვალდებულება Tavdebobis zRvruli ოდენობის 14700 aSS dolaris farglebSi. #40-30011-000034 generaluri xelSekrulebis 10.2-e muxlis, #40-30011-000715 Semadgeneli sakredito xelSekrulebis da gadaxdis grafikis Tanaxmad, msesxebels yovelTviurad unda gadaexada sesxis ZiriTadi Tanxis nawili da masze daricxuli procenti. mopasuxeebi miuxedavad bankis mxridan araerTgzis gafrTxilebisa da wayenebulი moTxovnebisa, ar asruleben xelSekrulebiT gansazRvrul valdebulebebs, rac gamoixateba sesxis dafarvis grafikis darRvevaSi da Tanxaze daricxuli procentebis gadauxdelobaSi. kerZod 2016 wlis 14 noembridan aRar fiqsirdeba gadaxda, dReis mdgomareobiT mopasuxeTa davalianeba Seadgens 5949,83 aSS dolars, maT Soris 5007,65 aSS dolari - ZiriTadi Tanxa, 603,05 aSS dolari - daricxuli saprocento sargebelი, 339,13 aSS dolari - daricxuli pirgasamtexlo.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, სს „თი-----ის“ წარმომადგენელი ითხოვს:

1. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელის სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ 5949.83 აშშ დოლარის გადახდა, საიდანაც სესხის ძირია 5007.65 აშშ დოლარი, პროცენტი- 603.05 აშშ დოლარი, პირგასამტეხლო- 339.13 აშშ დოლარი.
2. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ ავ-----ლ ქა-----ის მემკვიდრეებად.
3. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ უფლებამონაცვლედ და მესაკუთრედ ავ-----ლ ქა-----ის საკუთრებაში არსებულ დანაშთ ქონებაზე, იპოთეკის საგანი- მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი: 81.10.30.586 და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღირიცხოს მემკვიდრეების ნუ-----ის და ჟუ-----ის სახელზე.
4. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ დავალიანების ძირ თანხასა და დარიცხულ პროცენტზე პირგასამტეხლო 0.1 % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების შეწყვეტიდან (14.07.2017 წელი) 90 დღის განმავლობაში, ყოველდღიურად 5.61 აშშ დოლარის ოდენობით, რაც შეადგენს 504.90 აშშ დოლარს.
5. სარეალიზაციოდ მიექცეს თე-----ის, სო-----ის, ტა-----ის და ავ-----ლ ქა-----ის უფლებამონაცვლეების- ნუ-----ის და ჟუ-----ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი № 81.10.30.586;
იმ შემთხვევაში თუ იპოთეკის საგნის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა სრულად ვერ უზრუნველყოფს მოთხოვნებს, აღსასრულებად მიექცეს შპს „ლო-----3“-ის და ტა-----ის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი სხვა ქონება;
6. სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.
7. მოპასუხეებს სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ სახელმწიფო ბაჟის- 505.64 ლარის, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატიდან ინფორმაციის გამოთხოვის მიზნით გადახდილი თანხის- 10 ლარის, უძრავი ქონების ამონაწერის განახლების საფასურის- 15 ლარის ანაზღაურება.

2. მოპასუხის პოზიცია

მოპასუხეების შპს „ლო-----3“-ის, ტა-----ის, სო-----ის, თე-----ის წარმომადგენელმა მა-----ემ სასამართლო სხდომაზე სარჩელი ნაწილობრივ ცნო, კერძოდ, სესხის ძირში და პროცენტში, ხოლო პირგასამტეხლო, მიიჩნია რომ შეუსაბამოდ მაღალია და უნდა შემცირდეს გონივრულ ოდენობამდე.

რაც შეეხებათ მოპასუხეებს ჟუ-----ეს და ნუ-----ეს, მათ სასამართლოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში შესაგებელი არ წარმოუდგენიათ და არც სასამართლო სხდომაზე გამოცხადებულან.

3. ფაქტობრივი გარემოებები

3.1. უდავო ფაქტობრივი გარემოებები

3.1.1. 2014 wlis 27 ianvars Sps "lo-----3"-s da ss "ba-----as" Soris daido #40-30011-000034 generaluri xelSekruleba, romlis Tanaxmad bankma msesxebels gauksna sakredito xazi 1 000 000 aSS dolaris odenobiT 15 wlis vadiT, sargeblis wliurad araumetes 48%-is daricxviT

მტკიცებულება: გენერალური ხელშეკრულება საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ (ს.ფ. 22-29)

3.1.2. 2014 wlis 27 ianvars #40-30011-000034 generaluri xelSekrulebis uzrunvelsayofad kreditorsa da TanamesakuTreebs av-----s, T-----, so-----es da ta-----es Soris 2014 wlis 27 ianvars gaformebuli # 40-30011-000709 ipoTekis xelSekrulebis safuZvelze ss "ba-----as" sasargeblod ipoTekiT daitvirTa av-----s, Te-----is, so-----is da ta-----is TanasakuTrebaSi arsebuli uZravi qoneba (mdbare: gardabani, sofeli martyofi, sakadastro kodi 81.10.30.586).

მტკიცებულება: იპოთეკის ხელშეკრულება, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ს.ფ. 30-34, 35-36)

3.1.3 2014 wlis 12 seqtembers ss "ba-----as" da Sps "lo-----3"-ს Soris gaformda #40-30011-000715 Semadgeneli sakredito xelSekruleba, romlis საფუძველზე msesxebelze gaica sesxi 14000 aSS dolaris odenobiT, 36 Tvis vadiT, sargeblis wliurad 16%-is gadaxdevinebiT.

მტკიცებულება: შემადგენელი სასესხო ხელშეკრულება (ს.ფ. 37-38)

3.1.4. #40-30011-000715 Semadgeneli sakredito xelSekrulebis uzrunvelsayofad 2014 wlis 12 seqtembers #40-30011-000804 solidaruli valdebulebis xelSekrulebiT ta-----em msesxebelTan erTad mTeli moculobiT solidarulad აიღო ვალდებულება #40-30011-000715 sakredito xelSekrulebiT nakisri valdebulebebis Sesruleba Tavdebobis zRvruli ოდენობის 14700 aSS dolaris farglebSi.

მტკიცებულება: სოლიდარული ვალდებულების ხელშეკრულება (ს.ფ. 42-45)

3.1.5. 2015 wlis 20 ianvars ganxorcielda ss „banki kontantas" da ss „Ti-----is" reorganizacia, ris Sedegadac moxda ss „ba-----as" ss „Ti-----Tan" Serwyma.

მტკიცებულება: ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (ს.ფ. 68-70)

3.1.6. 2016 წლის 23 ივლისს გარდაიცვალა ავ-----ლ ქა-----ე

მტკიცებულება: ინფორმაცია ერთიანი ელექტრონული სამემკვიდრეო რეესტრიდან (ს.ფ. 40)

3.1.7. ერთიანი ელექტრონულ სამემკვიდრეო რეესტრში არ მოიძებნა ინფორმაცია 2016 წლის 23 ივლისს გარდაცვლილი ავ-----ლ ქა-----ის სამკვიდრო ქონების თაობაზე.

მტკიცებულება: ინფორმაცია ერთიანი ელექტრონული სამემკვიდრეო რეესტრიდან (ს.ფ. 40)

3.1.8. ანდერძების ერთიანი ელექტრონულ რეესტრში არ მოიპოვება ჩანაწერი ავ-----ლ ქა-----ის სახელით დამოწმებული ანდერძის თაობაზე.

მტკიცებულება: ინფორმაცია ანდერძების ერთიანი ელექტრონული რეესტრიდან

3.1.9. ავ-----ლ ქა-----ე რეგისტრირებულ ქორწინებაში იმყოფებოდა ჟუ-----ის ასული მანველიძესთან, რომელსაც ქორწინების შემდეგ მიენიჭა გვარი- ქა-----ე.

მტკიცებულება: ინფორმაცია სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოდან (ს.ფ. 125)

3.1.10. ავ-----ლ ქა-----ის პირველი რიგის მემკვიდრეს წარმოადგენს ნუ-----ე

მტკიცებულება: ინფორმაცია სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოდან (ს.ფ. 125-131)

3.1.11. 2017 წლის 14 ივლისის მდგომარეობით, შპს „ლო-----3“-ის დავალიანება სს „თი-----ის“ მიმართ შეადგენს: სესხის ძირი 5007.65 აშშ დოლარი, დარიცხული საპროცენტო სარგებელი- 603.05 აშშ დოლარი, დარიცხული პირგასამტეხლო- 339.13 აშშ დოლარი.

მტკიცებულება: ცნობა დავალიანების შესახებ (ს.ფ. 51)

3.2. დადგენილი სადავო ფაქტობრივი გარემოებები

საქმეში არსებული ფაქტობრივი გარემოებები სადავო არ არის.

4. შემაჯამებელი სასამართლო დასკვნა

საქმეში არსებული მასალების, მხარეთა ახსნა-განმარტებების, სარჩელის ფაქტობრივი და სამართლებრივი საფუძვლიანობის შემოწმებისა და საქმეში არსებულ მტკიცებულებათა სამართლებრივი შეფასების შედეგად სასამართლო მივიდა იმ დასკვნამდე, რომ მოპასუხებმა მოსარჩელის მიმართ ნაკისრი ვალდებულებები არ შეასრულეს, რის გამოც წარმოდგენილი სარჩელი უნდა დაკმაყოფილდეს.

5. კანონები, რომლებითაც სასამართლომ იხელმძღვანელა

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 268-ე, 269-ე, 286-ე, 287-ე, 301-ე, 316-ე, 317-ე, 361-ე, მე-400, 417-ე, 418-ე, 623-ე, 867-ე, 868-ე, 891-ე, 895-ე მუხლები

6. სამართლებრივი შეფასება

6.1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 867-ე მუხლის თანახმად, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით კრედიტის გამცემი აძლევს ან მოვალეა მისცეს მსესხებელს სასყიდლიანი კრედიტი სესხის ფორმით.

დადგენილია, რომ მხარეებს სს „ბა-----ას“ და შპს „ლო-----3“-ს შორის ვალდებულებითი ურთიერთობა წარმოიშვა საკრედიტო ხელშეკრულების საფუძველზე, რომლის შესაბამისად სს „ბა-----ას“ წარმოეშვა მსესხებლისათვის თანხის გადაცემის ვალდებულება, ხოლო მსესხებელს საბანკო კრედიტის ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ფულადი თანხის გადახდის ვალდებულება. ბანკის მიერ შესრულდა ნაკისრი ვალდებულება და გაიცა კრედიტი შეთანხმებული ოდენობით, მსესხებლის მიერ არ შესრულდა ფულადი ვალდებულება შესრულებისათვის დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად.

6.2. სამოქალაქო კოდექსის 361-ე მუხლის მეორე ნაწილის შესაბამისად, ვალდებულება უნდა შესრულდეს ჯეროვნად, კეთილსინდისიერად, დათქმულ დროსა და ადგილას.

6.3 ამავე კოდექსის მე-400 მუხლის მიხედვით მოვალის მიერ ვალდებულების შესრულების ვადის გადაცილებად ითვლება, თუ: ა. შესრულებისათვის დადგენილ დროში ვალდებულება არ შესრულდება; ბ. შესრულების ვადის დადგომიდან კრედიტორის მიერ გაფრთხილების შემდეგაც იგი არ ასრულებს ვალდებულებას.

6.4. ამავე კოდექსის 316-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ვალდებულების ძალით კრედიტორი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მოვალეს რაიმე მოქმედების შესრულება. სამოქალაქო კოდექსის 317-ე მუხლის თანახმად,

ვალდებულების წარმოშობისათვის აუცილებელია მონაწილეთა შორის ხელშეკრულება, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ვალდებულება წარმოიშობა ზიანის მიყენების (დელიქტის), უსაფუძვლო გამდიდრების ან კანონით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლებიდან. სამოქალაქო კოდექსის 867-ე მუხლის თანახმად, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით კრედიტის გამცემი აძლევს ან მოვალეა მისცეს მსესხებელს სასყიდლიანი კრედიტი სესხის ფორმით.

განსახილველ შემთხვევაში მოვალეების მიერ ვალდებულების შესასრულებლად დამატებით განსაზღვრულ ვადაშიც არ შესრულდა ვალდებულება, როგორც ხელშეკრულების ასევე კანონის შესაბამისად სს „თი-----ი“, როგორც სს „ბა-----ას“ უფლებამონაცვლე უფლებამოსილია მოითხოვოს საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებიდან გამომდინარე დავალიანების დაკისრება.

უდავოა, რომ მოსარჩელის მხრიდან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება შესრულებული იქნა სრულად, მოპასუხემ მიიღო თანხა, მაგრამ არ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება – არ დაფარა კრედიტი.

6.5. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 891-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის თანახმად, თავდებობის ხელშეკრულებით თავდები კისრულობს ვალდებულებას, თავდებად დაუდგეს კრედიტორის წინაშე მესამე პირს ამ უკანასკნელის ვალდებულების შესასრულებლად.

ამავე კოდექსის 895-ე მუხლის მიხედვით, თუ თავდები კისრულობს პასუხისმგებლობას სოლიდარულად ან სხვა თანაბარმნიშვნელოვანი სახით, მას შეიძლება წაეყენოს მოთხოვნა იძულებითი აღსრულების მცდელობის გარეშეც, თუ ძირითადად მოვალემ გადააცილა გადახდის ვადას და უშედეგოდ იქნა გაფრთხილებული, ანდა მისი გადახდისუუნარობა აშკარაა.

ხელშეკრულების უზრუნველყოფის მიზნით, 2014 წლის 12 სექტემბერს ტა-----ემ მსესხებელთან ერთად სოლიდარულად იკისრა ვალდებულება ბანკის წინაშე, თავდების პასუხისმგებობის მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა განისაზღვრა 14700 აშშ დოლარის ოდენობით. შესაბამისად, სასამართლომ მიიჩნია, რომ სს „თი-----ის“ მოთხოვნა ტა-----ის მიმართ, როგორც სოლიდარული მოვალისათვის თანხის დაკისრების თაობაზე საფუძვლიანია, უნდა დაკმაყოფილდეს და მოპასუხეებს მოსარჩელის სასარგებლოდ გადასახდელად უნდა დაეკისროთ სესხის ძირითადი თანხის- 5949.83 აშშ დოლარის ანაზღაურება.

6.6. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 868-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად მხარეთა შეთანხმებით კრედიტორისათვის შეიძლება განისაზღვროს მყარი ან ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთი.

ხელშეკრულების მონაწილე მხარეთა შორის პროცენტის თაობაზე შეთანხმების არსებობისას მსესხებლის ვალდებულებას წარმოადგენს დააბრუნოს სესხის

ძირითადი თანხა და ასევე, ხელშეკრულებით განსაზღვრული პროცენტი.

დადგენილია, რომ მოპასუხე მხარეს წარმოდგენილი ხელშეკრულებით აკისრია სესხის პროცენტის გადახდის ვალდებულებაც, ხოლო საქმეში წარმოდგენილი მტკიცებულებებით (საბანკო ანგარიშიდან ამონაწერი) არ დასტურდება, რომ მის მიერ სესხზე დარიცხული პროცენტი გადახდილია.

შესაბამისად, სასამართლოს მიაჩნია, რომ მოსარჩელის მოთხოვნა პროცენტის- 603.05 აშშ დოლარის დაკისრების თაობაზე საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

6.7 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 417-ე მუხლის თანახმად პირგასამტეხლო მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული ფულადი თანხაა, რომელიც მოვალემ უნდა გადაიხადოს ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 418-ე მუხლი მხარეებს ანიჭებს თავისუფლებას პირგასამტეხლოს განსაზღვრისას, მაგრამ აღნიშნული არ უნდა იქნეს განხილული, როგორც სრული თავისუფალი ნება. ამ დროს გათვალისწინებული უნდა იქნეს ის შესაძლო ზიანი, რომელიც შეიძლება მოჰყვეს ვალდებულების შეუსრულებლობას ან არაჯეროვან შესრულებას და არ უნდა დაირღვეს სამოქალაქო ბრუნვის სამართლიანობა.

აღნიშნული ნორმის მიხედვით პირგასამტეხლო მოვალეს უპირობოდ ეკისრება. ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამრღვევმა მხარემ უპირობოდ უნდა მოახდინოს პირგასამტეხლოს გადახდა. განსახილველ შემთხვევაში არსებობს მხარეების მიერ დადგენილი წერილობითი გარიგება, რომელიც ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში ადგენს პირგასამტეხლოს. დადგენილია, რომ მოვალეებმა ვალდებულება არ შეასრულეს და არ გადაიხადეს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხა დადგენილი გრაფიკის შესაბამისად. განსახილველ შემთხვევაში საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით განისაზღვრა პირგასამტეხლო, ამდენად არსებობს ყველა პირობა, რომ მოსარჩელის მოთხოვნა პირგასამტეხლოს- 339.13 აშშ დოლარის დაკისრების შესახებ დაკმაყოფილდეს.

6.8. სამოქალაქო კოდექსის 286-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის თანახმად, უძრავი ნივთი შეიძლება ისე იქნეს გამოყენებული (დატვირთული) მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად, რომ უზრუნველყოფილ კრედიტორს მიეცეს უფლება, სხვა კრედიტორებთან შედარებით პირველ რიგში მიიღოს თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილება ამ ნივთის რეალიზაციით ან მის საკუთრებაში გადაცემით (იპოთეკა).

ამავე კოდექსის 301-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის თანახმად, თუ მოვალე არ დააკმაყოფილებს მოთხოვნას, რომლის უზრუნველყოფის საშუალებაც არის იპოთეკა, იპოთეკარი უფლებამოსილია, მოითხოვოს უძრავი ნივთის რეალიზაცია, თუ იპოთეკის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის

გათვალისწინებული.

დადგენილია, რომ კრედიტორის მოთხოვნის უზრუნველსაყოფად იპოთეკით დაიცვრთა თე-----ის, სო-----ის, ტა-----ის და ავ-----ლ ქა-----ის უფლებამონაცვლების- ნუ-----ის და ჟუ-----ის სახელზე საკუთრების უფლებით რიცხული უძრავი ქონება, შესაბამისად, უნდა დაკმაყოფილდეს მოსარჩელის მოთხოვნა და სარეალიზაციოდ მიექცეს მოპასუხეთა საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი № 81.10.30.586

6.9 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1319-ე მუხლის თანახმად, სამკვიდრო იხსნება პირის გარდაცვალების ან სასამართლოს მიერ გარდაცვლილად მისი გამოცხადების შედეგად.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1421-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილის თანახმად, სამკვიდროს იღებს მემკვიდრე, იქნება იგი კანონით თუ ანდერძით მემკვიდრე. მემკვიდრის მიერ სამკვიდრო მიღებულად ითვლება, როდესაც იგი სამკვიდროს გახსნის ადგილის სანოტარო ორგანოში შეიტანს განცხადებას სამკვიდროს მიღების შესახებ ან ფაქტობრივად შეუდგება სამკვიდროს ფლობას ან მართვას, რაც უდავოდ მოწმობს, რომ მან სამკვიდრო მიიღო, ხოლო ამავე მუხლის მესამე ნაწილის თანახმად, თუ მემკვიდრე ფაქტობრივად შეუდგა სამკვიდროს ნაწილის ფლობას, ითვლება, რომ მან მთლიანად მიიღო სამკვიდრო, რაშიც უნდა გამოიხატებოდეს და სადაც უნდა იყოს იგი. ამავე კოდექსის 1424-ე მუხლით, სამკვიდრო მიღებულ უნდა იქნეს ექვსი თვის განმავლობაში სამკვიდროს გახსნის დღიდან.

განსახილველი ნორმის თანახმად, სამკვიდროს მიღების ერთ-ერთ სახეს წარმოადგენს, მემკვიდრის მიერ სამკვიდრო ქონების ფლობა ან მართვა. ამასთან ერთად გასათვალისწინებელია, რომ მიღებული სამკვიდრო მემკვიდრის საკუთრებად ითვლება მემკვიდრეობის გახსნის დღიდან. ამდენად, სამკვიდროს მიღების ფაქტს, განსახილველი ნორმის თანახმად, გააჩნია უკუძალა, ე.ი, მემკვიდრემ, რომელმაც მიიღო სამკვიდრო ქონება, ითვლება მის მესაკუთრედ სამკვიდროს გახსნის დღიდან, შესაბამისად, სამკვიდრო ქონების მოცულობა განისაზღვრება სამკვიდროს გახსნის დღეს არსებული ქონებით.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1433-ე მუხლის თანახმად, მიღებული სამკვიდრო მემკვიდრის საკუთრებად ითვლება მემკვიდრეობის გახსნის დღიდან.

სასამართლო განმარტავს, რომ მემკვიდრის მიერ სადავო უძრავი ქონების მიღება ფაქტობრივი ფლობით ან მართვით აყენებს მას განსაკუთრებულ სამართლებრივ რეჟიმში. ექვსი თვის განმავლობაში სამკვიდროს გახსნის დღიდან სამკვიდროს ფაქტობრივი დაუფლებით (კონკლუდენტური მოქმედებებით) მემკვიდრე ხდება სამკვიდრო ქონების მესაკუთრე. ამ მომენტიდან ის სამკვიდრებლის

ურთიერთობების კრედიტორად და მოვალედ მიიჩნევა. ამასთან ერთად გასათვალისწინებელია, რომ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება, როგორც რეგისტრაციასავალდებულო უფლება, მოითხოვს საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, თუმცა, რეგისტრაციის განუხორციელებლობა არ ნიშნავს იმას, რომ მან არ მიიღო ეს ქონება.

მოცემულ შემთხვევაში საქმეში წარმოდგენილი მასალებით დასტურდება, რომ მოპასუხეების ჟუ-----ის მეუღლე და ნუ-----ის მამა- ავ-----ლ ქა-----ე გარდაიცვალა 2016 წლის 23 ივლისს, შესაბამისად, მის დანაშთ ქონებაზე გაიხსნა სამკვიდრო, სამკვიდრო ქონებას წარმოადგენს უძრავი ქონება, მდებარე:გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი: 81.10.30.586.

განსახილველ შემთხვევაში, მხარეთა ახსნა-განმარტებითა და საქმის მასალებით დასტურდება, რომ ავ-----ლ ქა-----ის დანაშთი ქონება ფაქტობრივი ფლობით მიიღეს მოპასუხეებმა. აღნიშნული ფაქტობრივი გარემოების შესაბამისად, არსებობს პრეზუმფცია, რომლის მიხედვითაც, ავ-----ლ ქა-----ის გარდაცვალების დროისათვის მის სამკვიდრო მასაში ის ქონება უნდა შესულიყო, რომელიც მას გააჩნდა გარდაცვალების მომენტისათვის.

ამავე კოდექსის 1328-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის თანახმად, სამკვიდრო (სამკვიდრო ქონება) შეიცავს მამკვიდრებლის როგორც ქონებრივი უფლებების (სამკვიდრო აქტივი), ისე მოვალეობების (სამკვიდრო პასივი) ერთობლიობას, რომელიც მას ჰქონდა სიკვდილის მომენტისათვის.

დადგენილია, რომ ჟუჟუნა და ნუ-----ეები წარმოადგენენ ავ-----ლ ქა-----ის პირველი რიგის მემკვიდრეებს. დანაშთი სამკვიდრო ქონება შეიცავს როგორც სამკვიდრო აქტივებს, ისე სამკვიდრო პასივებს, აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჟუჟუნა და ნუ-----ეები, როგორც ავ-----ლ ქა-----ის კანონისმიერი მემკვიდრეები ცნობილი უნდა იქნენ ავ-----ლ ქა-----ის მემკვიდრეებად და უძრავი ქონების, მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი: 81.10.30.586 მესაკუთრეებად.

ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, სს „თი-----ი“-ს სარჩელი უნდა დაკმაყოფილდეს.

6.10 რაც შეეხება მოსარჩელის შუამდგომლობას გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაცემის შესახებ, უნდა დაკმაყოფილდეს შემდეგ გარემოებათა გამო:

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1¹-ლი პუნქტის თანახმად ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავებთან დაკავშირებით პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად, თუ ეს პირდაპირ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით. ვინაიდან სარჩელი დაკმაყოფილდა, სასამართლოს მიაჩნია, რომ მოსარჩელე მხარის მოთხოვნა, სასამართლოს გადაწყვეტილების

დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაცემის თაობაზე საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

7. საპროცესო ხარჯები

საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 49-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, თუ სასამართლოს მთავარ სხდომამდე მოპასუხე ცნობს სარჩელს, მხარეები მთლიანად თავისუფლდებიან სახელმწიფო ბაჟის გადახდისაგან. იმავე კოდექსის 53-ე მუხლის მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, იმ მხარის მიერ გაღებული ხარჯების გადახდა, რომლის სასარგებლოდაც იქნა გამოტანილი გადაწყვეტილება, ეკისრება მეორე მხარეს, თუნდაც ეს მხარე განთავისუფლებული იყოს სახელმწიფო ბიუჯეტში სასამართლო ხარჯების გადახდისაგან. თუ სარჩელი ნაწილობრივ დაკმაყოფილდა, მაშინ ამ მუხლში აღნიშნული თანხა მოსარჩელეს მიეკუთვნება სარჩელის იმ მოთხოვნის პროპორციულად, რომელიც სასამართლოს გადაწყვეტილებით იქნა დაკმაყოფილებული, ხოლო მოპასუხეს – სარჩელის მოთხოვნის იმ ნაწილის პროპორციულად, რომელზედაც მოსარჩელეს უარი ეთქვა.

ვინაიდან მოპასუხეებმა სარჩელი ცნეს სესხის ძირ ნაწილში და პროცენტში, მოსარჩელე სს „თი-----ს“ უკან დაუბრუნდეს მის მიერ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟიდან ნაწილი - 492.28 ლარი; ამასთან, მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელის სასარგებლოდ სოლიდარულად უნდა დაეკისროთ 113.36 ლარის გადახდა, მოსარჩელის მიერ წინასწარ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის ანაზღაურების მიზნით.

სარეზოლუციო ნაწილი:

სასამართლომ იხელმძღვანელა საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის მე-8, 49-ე, 53-ე, 243-244-ე, 249-ე, 257-ე, 259¹-ე, 260-ე, 364-ე, 369-ე მუხლებით და

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა:

1. სს „თი-----ის“ სარჩელი მოპასუხეების შპს „ლო-----3“-ის, ტა-----ის, სო-----ის, თე-----ის, ნუ-----ის და ჟუ-----ის მიმართ თანხის დაკისრების, იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაციის და მესაკუთრედ ცნობის მოთხოვნით დაკმაყოფილდეს;

2. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელის სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ 5949.83 აშშ დოლარის გადახდა, საიდანაც სესხის ძირია 5007.65 აშშ დოლარი, პროცენტი - 603.05 აშშ დოლარი, პირგასამტეხლო - 339.13 აშშ დოლარი.

3. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ ავ-----ლ ქა---

---ის მემკვიდრეებად.

4. ნუ-----ე და ჟუ-----ის ასული ქა-----ე ცნობილი იქნენ უფლებამონაცვლედ და მესაკუთრედ ავ-----ლ ქა-----ის საკუთრებაში არსებულ დანაშთ ქონებაზე, იპოთეკის საგანი- მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი: 81.10.30.586 და საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში აღირიცხოს მემკვიდრეების ნუ-----ის და ჟუ-----ის სახელზე.

5. ტა-----ის თავდებობის პასუხისმგებლობის მაქსიმალური ზღვრული ოდენობა განისაზღვროს 14 700 აშშ დოლარით.

6. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად გადასახდელად დაეკისროთ დავალიანების ძირ თანხასა და დარიცხულ პროცენტზე პირგასამტეხლო 0.1 % ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ხელშეკრულების შეწყვეტიდან (14.07.2017 წელი) 90 დღის განმავლობაში, ყოველდღიურად 5.61 აშშ დოლარის ოდენობით, რაც შეადგენს 504.90 აშშ დოლარს.

7. სარეალიზაციოდ მიექცეს თე-----ის, სო-----ის, ტა-----ის და ავ-----ლ ქა-----ის უფლებამონაცვლებების- ნუ-----ის და ჟუ-----ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: გარდაბანი, სოფელი მარტყოფი, საკადასტრო კოდი № 81.10.30.586;

იმ შემთხვევაში თუ იპოთეკის საგნის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა სრულად ვერ უზრუნველყოფს მოთხოვნებს, აღსასრულებლად მიექცეს შპს „ლო-----3“-ის და ტა-----ის საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი სხვა ქონება;

8. სასამართლოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილება მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

9. მოსარჩელე სს „თი-----ს“ უკან დაუბრუნდეს 2017 წლის 17 ივლისს საგადახდო დავალება #2 გადახდილი სახელმწიფო ბაჟიდან- 464.16 ლარიდან ნაწილი- 392.28 ლარის ოდენობით, რომელიც გადახდილია შემდეგ რეკვიზიტებზე: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. მიმღების ანგარიში სახაზინო კოდი 300063150; ბანკის კოდი TRESGE22;

10. მოსარჩელე სს „თი-----ს“ უკან დაუბრუნდეს 2017 წლის 29 დეკემბერს საგადახდო დავალება #4 გადახდილი სახელმწიფო ბაჟი 100 ლარის ოდენობით, რომელიც გადახდილია შემდეგ რეკვიზიტებზე: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. მიმღების ანგარიში სახაზინო კოდი 300063150; ბანკის კოდი TRESGE22;

11. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელე სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროთ 113.36 ლარის გადახდა, მოსარჩელის მიერ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის ანაზღაურების მიზნით;

12. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელე სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროთ 10 ლარის გადახდა, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატიდან ინფორმაციის გამოთხოვის მიზნით გადახდილი თანხის ანაზღაურების მიზნით.

13. მოპასუხეებს შპს „ლო-----3“-ს და ტა-----ეს მოსარჩელე სს „თი-----ის“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროთ 15 ლარის გადახდა, უძრავი ქონების ამონაწერის განახლების საფასურის ანაზღაურების მიზნით.

14. გადაწყვეტილება დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაცემის შესახებ შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის სააპელაციო სასამართლოში მხარისათვის დასაბუთებული გადაწყვეტილების გადაცემიდან 12 (თორმეტი) დღის ვადაში კერძო საჩივრის შეტანის გზით რუსთავის საქალაქო სასამართლოს მეშვეობით.

15. გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის სააპელაციო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატაში (ქ. თბილისი, გრ. რობაქიძის გამზ. #7^ა) დასაბუთებული გადაწყვეტილების ჩაბარებიდან 14 დღის ვადაში, სარეზოლუციო ნაწილის მე-16 პუნქტით გათვალისწინებული წესების დაცვით რუსთავის საქალაქო სასამართლოს (ქ. რუსთავი, ბოსტანქალაქის ქ. #6) მეშვეობით.

16. გადაწყვეტილების გასაჩივრების მსურველი მხარე, თუ ის ესწრება გადაწყვეტილების გამოცხადებას ან მისთვის ცნობილია გადაწყვეტილების გამოცხადების თარიღი, ვალდებულია გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის გამოცხადებიდან არა უადრეს 20 და არა უგვიანეს 30 დღისა, გამოცხადდეს რუსთავის საქალაქო სასამართლოში და ჩაიბაროს გადაწყვეტილების ასლი. წინააღმდეგ შემთხვევაში გასაჩივრების ვადის ათვლა დაიწყება გადაწყვეტილების გამოცხადებიდან 30-ე დღეს. ამ ვადის გაგრძელება და აღდგენა დაუშვებელია.

მოსამართლე:
ყანჩელი

ეკატერინე