

210210117001718230

საქმე №2/37-17წ



**გადაწყვეტილება**  
ს-----ს სახელით

17.01.2018 წელი  
სიღნაღი

ქ.

**სიღნაღის რაიონული სასამართლოს**  
**მოსამართლე - პაატა ნოზაძე**  
**სხდომის მდივანი - ნანა გოშნიაშვილი**

**მოსარჩელე:** სს „ს-----ს ბ----“

**წარმომადგენელი:** ნ-----

**მოპასუხეები:** მ-----; ნ-----; კ-----;

**წარმომადგენელი:** ც-----;

**დავის საგანი:** დავალიანების გადახდევინება, იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაცია; გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივი აღსრულება;

**ა ღ წ ე რ ი ლ ო ბ ი თ ი ნ ა წ ი ლ ი**

**1. სასარჩელო მოთხოვნა**

1.1. მოპასუხეებს მ-----ს, ნ-----ს და კ-----ს სს „-----ს ბ----ს“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროთ 36 622.19 ლარის გადახდა, საიდანაც სესხის ძირი თანხა შეადგენს 33.344.51 (ოცდაცამეტი ათას სამას ორმოც და ოთხი ლარი და 51 თეთრი) ლარს, დარიცხული პროცენტი შეადგენს - 1 190.10 ლარს და პირგასამტეხლო - 2 087.58 ლარს.

1.2. გადაწყვეტილების აღსრულება განხორციელდეს მოპასუხეების მ-----ს საკუთრებაში არსებული იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების, მდებარე: რაიონი საგარეჯო, სოფელი კ-----ი, საკადასტრო კოდი: N55.03.52.2-- , აუქციონზე რეალიზაციის გზით.

1.3. თუკი იპოთეკის საგნის რეალიზაციით მიღებული თანხა, საკმარისი არ იქნება დავალიანების დასაფარავად გადახდეკინება აღსასრულებლად მიექცეს მოპასუხეების მ-----ს, ხ-----ს და ჰ-----ს საკუთრებაში არსებულ სხვა ქონებაზე.

1.4. მიღებული გადაწყვეტილება მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

## **სარჩელის დასაბუთება**

მოსარჩელემ განმარტა, რომ 2015 წლის 15 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულება.

2015 წლის 15 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად იპოთეკით დაიცვრთა მოპასუხე მ-----ს ჰ/ნ:----- საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: რაიონი საგარეჯო, სოფელი კ-----ი, საკადასტრო კოდი: N55.03.53.2-  
-.

გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში 2015 წლის 16 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო საკრედიტო ხელშეკრულება, რომლის თანახმად 48 თვის ვადით მსესხებელს გაიცა სესხი 35 000 ლარის ოდენობით, წლიური 21%-ს სარგებლის დარიცხვით. პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე განისაზღვრა 0.5% -თ.

2015 წლის 16 ოქტომბრის საკრედიტო ხელშეკრულების უზრუნველყოფის მიზნით, სს „ს-----ს ბ---ს“ და ხ-----ს შორის დაიდო სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება. ასევე 2015 წლის 16 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და ჰ-----ს შორის გაფორმდა სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება. თითოეული თავდების პასუხისმგებლობა განისაზღვრა 70 000 ლარით.

მოპასუხეების მიერ დარღვეული იქნა სახელშეკრულებო ვალდებულებები, შეწყვეტილი იქნა სესხზე დარიცხული სარგებლის გადახდა და მოსარჩელის განმარტებით: 2015 წლის 16 იანვრის მდგომარეობით საკრედიტო ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მსესხებელს ბ---ს წინაშე ერიცხებათ დავალიანება 36 622.19 ლარის ოდენობით, საიდანაც სესხის ძირი თანხა შეადგენს 33 344 ლარს, პროცენტი 1 190.10 ლარს, პირგასამტეხლო -2 087.58 ლარს.

## **2. მოპასუხის პოზიცია:**

მოპასუხე მ-----ს წარმომადგენელმა ც-----მა დაადასტურა

სარჩელში მოყვანილი ფაქტობრივი გარემოებები, კერძოდ ხელშეკრულებების ნამდვილობის, გაცემული სესხების ოდენობის და მოპასუხეების მხრიდან გადახდის გრაფიკის დარღვევის ნაწილში. სარჩელი ცნო ნაწილობრივ, კერძოდ: სესხის ძირი თანხა - 33.344.51 ლარი, ხოლო დარჩენილი მოთხოვნები არ ცნო. ასევე არ დაეთანხმა შუამდგომლობას, რომ მიღებული გადაწყვეტილება მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

### **3. სასამართლოს მიერ დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები**

**3.1.** 2015 წლის 15 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულება.

2015 წლის 15 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად იპოთეკით დაიცვირთა მოპასუხე მ-----ს პ/ნ:----- საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, მდებარე: რაიონი საგარეჯო, სოფელი კ-----ი, საკადასტრო კოდი: N55.03.53.2-  
-.

გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულების ფარგლებში 2015 წლის 16 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და მ-----ს შორის დაიდო საკრედიტო ხელშეკრულება, რომლის თანახმად 48 თვის ვადით მსესხებელს გაიცა სესხი 35 000 ლარის ოდენობით, წლიური 21%-ს სარგებლის დარიცხვით. პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე განისაზღვრა 0.5% -თ.

2015 წლის 16 ოქტომბრის საკრედიტო ხელშეკრულების უზრუნველყოფის მიზნით, სს „ს-----ს ბ---ს“ და ხ-----ს შორის დაიდო სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება. ასევე 2015 წლის 16 ოქტომბერს სს „ს-----ს ბ---ს“ და კ-----ს შორის გაფორმდა სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულება. თითოეული თავდების პასუხისმგებლობა განისაზღვრა 70 000 ლარით.

#### **სასამართლო ეყრდნობა შემდეგ მტკიცებულებებს:**

- გენერალური საკრედიტო ხაზის შესახებ ხელშეკრულება,
- საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებები;
- იპოთეკის ხელშეკრულება
- სოლიდარული თავდებობის ხელშეკრულებები;
- მხარეთა განმარტებები;

**3.2.** მოპასუხეების მიერ დარღვეული იქნა სახელშეკრულებო ვალდებულებები, შეწყვეტილი იქნა სესხზე დარიცხული სარგებლის გადახდა და მოსარჩელის განმარტებით: 2015 წლის 16 იანვრის მდგომარეობით საკრედიტო ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მსესხებელს ბ---ს წინაშე ერიცხებათ დავალიანება 36 622.19 ლარის ოდენობით, საიდანაც სესხის ძირი თანხა შეადგენს 33 344 ლარს, პროცენტი 1 190.10 ლარს, პირგასამტეხლო -2 087.58

ლარს.

#### **სასამართლო ეყრდნობა შემდეგ მტკიცებულებებს:**

- ცნობა დავალიანების შესახებ;
- მხარეთა განმარტებები;

### **ს ა მ ო ტ ი ვ ა ც ი ო ნ ა წ ი ლ ი**

#### **4. შემაჯამებელი სასამართლო დასკვნა**

სასამართლომ განიხილა სარჩელი, მოისმინა მხარეთა მოსაზრებანი და დადგენილ ფაქტობრივ გარემოებათა და საქმეში არსებული მტკიცებულებათა სამართლებრივი შეფასების საფუძველზე მიაჩნია, რომ სარჩელი უნდა დაკმაყოფილდეს ძირითადი თანხისა და დარიცხული პროცენტის ნაწილში სრულად, ხოლო პირგასამტეხლო უნდა შემცირდეს. ასევე უნდა დაკმაყოფილდეს მოთხოვნა იპოთეკის საგნის რეალიზაციის თაობაზე, ხოლო გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსრულებაზე მოსარჩელეს უნდა ეთქვას უარი.

#### **5. კანონები, რომლებითაც იხელმძღვანელა სასამართლომ**

ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 8-ე, 131-ე, 208-ე მუხლები, ს-----  
----ს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე 316-ე, 317-ე, 403, 417-418-ე, 420-ე, 625-ე, 867-868-ე, 873-ე მუხლები.

#### **6. სამართლებრივი შეფასება**

**6.1.** ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 316-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ვალდებულების ძალით კრედიტორი უფლებამოსილია მოსთხოვოს მოვალეს რაიმე მოქმედების შესრულება. ამავე კოდექსის 317-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ვალდებულების წარმოშობისათვის აუცილებელია მონაწილეთა შორის ხელშეკრულება, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ვალდებულება წარმოიშობა ზიანის მიყენების (დელიქტის), უსაფუძვლო გამდიდრების ან კანონით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლებიდან.

ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 463-ე მუხლის თანახმად : თუ რამდენიმე პირს ევალება ვალდებულების შესრულება ისე, რომ თითოეულმა უნდა მიიღოს მონაწილეობა მთლიანი ვალდებულების შესრულებაში (სოლიდარული ვალდებულება), ხოლო კრედიტორს აქვს შესრულების მხოლოდ ერთგვარადი მოთხოვნის უფლება, მაშინ ისინი წარმოადგენენ სოლიდარულ მოვალეებს.

ამავე კოდექსის 464-ე მუხლით: სოლიდარული ვალდებულება წარმოიშობა ხელშეკრულებით, კანონით ან ვალდებულების საგნის განუყოფლობით.

ამავე კოდექსის 895-ე მუხლით: თუ თავდები კისრულობს პასუხისმგებლობას სოლიდარულად ან სხვა თანაბარმნიშვნელოვანი სახით, მას შეიძლება წაეყენოს მოთხოვნა იძულებითი აღსრულების მცდელობის გარეშე, თუ ძირითადად მოვალემ გადააცილა გადახდის ვადას და უშედეგოდ იქნა გაფრთხილებული, ანდა მისი გადახდისუნარიანობა აშკარაა.

ამავე კოდექსის 896-ე მუხლით: თუ ერთი და იმავე ვალდებულების თავდები რამდენიმე პირია, ისინი პასუხს აგებენ, როგორც სოლიდარული მოვალეები, მაშინაც კი, თუ მათ თავდებობა ერთობლივად არ იკისრეს.

ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 867-ე მუხლის შესაბამისად, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებით კრედიტის გამცემი აძლევს ან მოვალეა მისცეს მსესხებელს სასყიდლიანი კრედიტი სესხის ფორმით.

ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 873-ე მუხლის თანახმად, კრედიტის გამცემს შეუძლია შეწყვიტოს საკრედიტო ურთიერთობა, თუ გათვალისწინებულია კრედიტის დაბრუნება ნაწილ-ნაწილ და კრედიტის ამღებმა გადააცილა ზედიზედ, სულ ცოტა, ორ ვადას. შეწყვეტა ძალაში შედის მაშინ, თუ ორკვირიანი დამატებითი ვადის მიცემის შემდეგაც არ მოხდება გადახდა.

როგორც ზ/აღინიშნა საკრედიტო ხელშეკრულების საფუძველზე გაცემული იქნა კრედიტის თანხები და დადგენილია, რომ მოპასუხეების მიერ დარღვეული იქნა საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებით ნაკისრი ვალდებულებები. ამრიგად, სამოქალაქო კოდექსის 316-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ვალდებულების ძალით მოსარჩელე უფლებამოსილია მოსთხოვოს მოპასუხეებს ვალდებულების შესრულება.

6.2 ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 3-ე მუხლის 2-ე ნაწილის თანახმად, მოპასუხეს შეუძლია ცნოს სარჩელი, ხოლო 208-ე მუხლის 3-ე ნაწილის მიხედვით, სარჩელის ცნობა მისი დაკმაყოფილების საფუძველია.

ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 131-ე მუხლის თანახმად, ერთი მხარის მიერ ასეთი გარემოების არსებობის ან არარსებობის დადასტურება (აღიარება), რომელზედაც მეორე მხარე ამყარებს თავის მოთხოვნებსა თუ შესაგებელს, სასამართლომ შეიძლება საკმარის მტკიცებულებად ჩათვალოს და საფუძველად დაუდოს სასამართლო გადაწყვეტილებას.

მოცემულ შემთხვევაში მოპასუხე მხარემ სარჩელი ცნო გაცემული კრედიტების ძირის ნაწილში და შესაბამისად სარჩელის მოთხოვნა სარჩელის ამ ნაწილში უნდა დაკმაყოფილდეს სარჩელის ცნობის საფუძველით.

**6.3.** ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 625-ე მუხლის თანახმად, სესხისათვის მხარეთა შეთანხმებით შეიძლება გათვალისწინებულ იქნეს პროცენტი. ამავე კოდექსის 403-ე მუხლით, მოვალე, რომელიც ფულადი თანხის გადახდის ვადას გადააცილებს, ვალდებულია, გადაცილებული დროისათვის გადაიხადოს მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული პროცენტი, თუ კრედიტორს, სხვა საფუძვლიდან გამომდინარე, უფრო მეტის მოთხოვნა არ შეუძლია. მოპასუხემ ცნო ძირითადი თანხის დაფარვის ვალდებულება და შესაბამისად მას ეკისრება პროცენტის გადახდის ვალდებულებაც, რადგან საბანკო კრედიტი არ არსებობს საბანკო პროცენტის გარეშე და მისი შემადგენელი ნაწილია.

**6.4.** ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 417-ე მუხლის თანახმად, პირგასამტეხლო არის მხარეთა შეთანხმებით განსაზღვრული ფულადი თანხა, რომელიც მოვალემ უნდა გადაიხადოს ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის. ამავე კოდექსის 418-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების თანახმად, ხელშეკრულების მხარეებს შეუძლიათ თავისუფლად განსაზღვრონ პირგასამტეხლო, რომელიც შეიძლება აღემატებოდეს შესაძლო ზიანს. შეთანხმება პირგასამტეხლოს შესახებ მოითხოვს წერილობით ფორმას. ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 420-ე მუხლის თანახმად, სასამართლოს შეუძლია საქმის გარემოებათა გათვალისწინებით შეამციროს შეუსაბამოდ მაღალი პირგასამტეხლო.

მოცემულ შემთხვევაში, დადგენილია, რომ მხარეების მიერ ხელშეკრულებით შეთანხმებული იქნა პირგასამტეხლო ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის 0.5 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. მსესხებლების მიერ დარღვეული იქნა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება და მოსარჩელეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მსესხებელს პირგასამტეხლო.

სასამართლოს მიაჩნია, რომ მოსარჩელის მიერ მოთხოვნილი პირგასამტეხლო მოცემულ შემთხვევაში ვალდებულების დარღვევის თანაზომიერი არ არის, შეუსაბამოდ მაღალია და უნდა შემცირდეს ოცჯერ.

**6.5.** ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 286-ე მუხლის თანახმად, უძრავი ნივთი შეიძლება ისე იქნეს გამოყენებული (დატვირთული) მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად, რომ უზრუნველყოფილ კრედიტორს მიეცეს უფლება, სხვა კრედიტორებთან შედარებით პირველ რიგში მიიღოს თავისი მოთხოვნის დაკმაყოფილება ამ ნივთის რეალიზაციით ან მის საკუთრებაში გადაცემით (იპოთეკა).

ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის თანახმად, თუ მოვალე არ დააკმაყოფილებს მოთხოვნას, რომლის უზრუნველყოფის საშუალებაც არის

იპოთეკა, იპოთეკარი უფლებამოსილია, მოითხოვოს უძრავი ნივთის რეალიზაცია, თუ იპოთეკის ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. დადგენილია, რომ მოპასუხეების მიერ დარღვეული იქნა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ს-----ს სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის დანაწესიდან გამომდინარე, მოსარჩელე უფლებამოსილია მიმართოს კანონით გათვალისწინებულ უფლებას და მოითხოვოს იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების რეალიზაციის გზით მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

სამოქალაქო კოდექსის 301-ე მუხლის თანახმად, მოთხოვნა, რომლის უზრუნველყოფის საშუალებაც არის იპოთეკა, დაკმაყოფილებულად ითვლება იმ შემთხვევაშიც, როდესაც იპოთეკით დატვირთული უძრავი ნივთის რეალიზაციიდან ამონაგები თანხა საკმარისი არ არის იპოთეკით უზრუნველყოფილი მოთხოვნის დასაფარავად, თუ კანონით ან მხარეთა შეთანხმებით სხვა რამ არ არის დადგენილი. მოცემულ შემთხვევაში მხარეთა შორის გაფორმებული იპოთეკის ხელშეკრულება ითვალისწინებს დათქმას, რომ თუ აუქციონზე იპოთეკით დატვირთული ქონების რეალიზაცია ვერ უზრუნველყოფს ვალდებულების დაფარვას, დარჩენილი მოთხოვნა დაკმაყოფილდება კლიენტის სხვა ქონების ხარჯზე. ამრიგად, მოსარჩელის მოთხოვნა, რომ იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების რეალიზაციის შედეგად ამოღებული თანხების არასაკმარისობის შემთხვევაში გადახდევინება მოხდეს მოპასუხეების სხვა ქონებიდან, საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

რაც შეეხება მოსარჩელის შუამდგომლობას გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაცემის შესახებ, იგი არ უნდა დაკმაყოფილდეს. ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1- ნაწილის „ზ“ ქვეპუნქტის თანახმად სასამართლოს შეუძლია მხარეთა თხოვნით მთლიანად ან ნაწილობრივ დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადასცეს გადაწყვეტილება თუ განსაკუთრებულ გარემოებათა გამო გადაწყვეტილების აღსრულების დაყოვნებამ შეიძლება გადამხდევინებელს მნიშვნელოვანი ზიანი მიაყენოს, ან თუ გადაწყვეტილების აღსრულება შეუძლებელი აღმოჩნდება.

ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის მე-4 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, სამართალწარმოება მიმდინარეობს შეჯიბრობითობის საფუძველზე. მხარეები სარგებლობენ თანაბარი უფლებებითა და შესაძლებლობებით, დაასაბუთონ თავიანთი მოთხოვნები, უარყონ ან გააქარწყლონ მეორე მხარის მიერ წამოყენებული მოთხოვნები, მოსაზრებები თუ მტკიცებულებები. ამავე კოდექსის 102-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, თითოეულმა მხარემ უნდა დაამტკიცოს გარემოებანი, რომლებზედაც იგი ამყარებს თავის მოთხოვნებსა და შესაგებელს. სასამართლოს მიაჩნია, რომ მოცემულ შემთხვევაში მოსარჩელე მხარემ ვერ დაასაბუთა თავისი მოთხოვნა

გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად გადაცემის აუცილებლობის თაობაზე.

## 7. საპროცესო ხარჯები

7.1. ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 53-ე მუხლის თანახმად, იმ მხარის მიერ გაღებული ხარჯების გადახდა, რომლის სასარგებლოდაც იქნა გამოტანილი გადაწყვეტილება, ეკისრება მეორე მხარეს. ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 49-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, თუ სასამართლოს მთავარ სხდომამდე მოსარჩელე უარს იტყვის სარჩელზე, მოპასუხე ცნობს სარჩელს ან მხარეები მორიგდებიან, მხარეები მთლიანად თავისუფლდებიან სახელმწიფო ბაჟის გადახდისაგან, ხოლო ამავე მუხლის მე-3 ნაწილით, თუ სარჩელზე უარის თქმა ან სარჩელის ცნობა დავის საგნის მხოლოდ ნაწილს შეეხება, სახელმწიფო ბაჟის გადახდის ვალდებულება განისაზღვრება დარჩენილი ნაწილის შესაბამისად.

მოცემულ შემთხვევაში, მოსარჩელის მიერ სახელმწიფო ბაჟის სახით გადახდილი იქნა 1099 ლარი და სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით 150 (ას ორმოც და ათი) ლარი. ვინაიდან სარჩელი მოსამზადებელ სტადიაზე მოპასუხემ ცნო ნაწილობრივ ამ ნაწილში იგი გათავისუფლებულია ბაჟის გადახდისაგან.

### სარეზოლუციო ნაწილი

სასამართლომ იხელმძღვანელა ს-----ს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის მე-3, მე-8, 39-ე, 41-ე, 49-ე, 53-ე, 55-ე, 243-244-ე, 248-ე, 257-ე, 364-ე, 369-ე მუხლებით და

### გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

სარჩელი დაკმაყოფილდეს ნაწილობრივ.

1. მოპასუხეებს მ-----ს, ნ-----ს და კ-----ს სს „ს-----ს ბ-----ს“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროს 34 638.98 (ოც და თოთხმეტი ათას ექვსას ოცდათვრამეტი ლარი და 98 თეთრი) ლარის გადახდა, საიდანაც სესხის ძირი თანხა შეადგენს 33.344.51 (ოცდაცამეტი ათას სამას ორმოც და ოთხი ლარი და 51 თეთრი) ლარს, დარიცხული პროცენტი შეადგენს - 1 190.10 ლარს და პირგასამტეხლო - 104.37 ლარს.

2. გადაწყვეტილების აღსრულება განხორციელდეს მოპასუხე მ-----ს საერთო საკუთრებაში არსებული იპოთეკით დატვირთული უძრავი ქონების, მდებარე: რაიონი საგარეჯო, სოფელი კ-----ი, საკადასტრო კოდი: N55.03.52.2-- , აუქციონზე რეალიზაციის გზით.

3. თუკი იპოთეკის საგნის რეალიზაციით მიღებული თანხა, საკმარისი არ იქნება დავალიანების დასაფარავად გადახდევინება აღსასრულებლად მიეჭკეს მოპასუხეების მ-----ს, ხ-----ს და ჰ-----ს საკუთრებაში არსებულ სხვა ქონებაზე.

4. მიღებული გადაწყვეტილების დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად მიეჭკვის თაობაზე მოთხოვნა არ დაკმაყოფილდეს.

5. სს „ს-----ს ბანკს“ სახელმწიფო ბიუჯეტიდან დაუბრუნდეს მის მიერ წინასწარ გადახდილი სახელმწიფო ბაჟის ნაწილი 1000.33 (ერთი ათასი ლარი და 33 თეთრი) ლარი (საგადასახადო დავალება N1848, 01/17/2017 წელი).

6. მოპასუხეებს მ-----ს, ხ-----ს და ჰ-----ს სს „ს-----ს ბ-----ს“ სასარგებლოდ სოლიდარულად დაეკისროს გადახდილი ბაჟის ნაწილის 38.83 (ოცდათვრამეტი ლარი და 83 თეთრი) ლარის და სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით გადახდილი 150 (ას ორმოც და ათი) ლარის გადახდა.

7. გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს დასაბუთებული გადაწყვეტილების მხარეთათვის გადაცემიდან 14 დღის ვადაში თბილისის სააპელაციო სასამართლოში (მდებარე ქ. თბილისი 0159, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი, №7ა) სიღნაღის რაიონული სასამართლოს მეშვეობით (მდებარე ქ. სიღნაღი, ცოტნე დადიანის ქ. №15) სააპელაციო საჩივრის შემოტანის გზით გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის მე-8 პუნქტის წესების დაცვით.

8. გადაწყვეტილების გასაჩივრების მსურველი მხარე ვალდებულია გადაწყვეტილების სარეზოლუციო ნაწილის გამოცხადებიდან არა უადრეს 20 და არა უგვიანეს 30 დღისა, გამოცხადდეს სიღნაღის რაიონულ სასამართლოში და ჩაიბაროს გადაწყვეტილების ასლი. წინააღმდეგ შემთხვევაში გასაჩივრების ვადის ათვლა დაიწყება გადაწყვეტილების გამოცხადებიდან 30-ე დღეს. ამ ვადის გაგრძელება დაუშვებელია.

**მოსამართლე**

**პაატა ნოზაძე**

